

Izabelin, 28.07.2021 r.

Dotyczy:

„Konkursu realizacyjnego na opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznych centrum Izabelina wraz z przebudową Urzędu Gminy oraz budową dwóch obiektów użyteczności publicznej”

WYJAŚNIENIA 3 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH
(PYTANIA 30 do 34)

UWAGA:

Organizator dokonuje korekty numeracji pytań jak następuje:

W „Wyjaśnieniu 2 treści Regulaminu konkursu ...” z dnia 02.07.2021 r. błędnie został określony numer pytania 30. Prawidłowy numer tego pytania to 29.

PYTANIE 30

Proszę o doprecyzowanie układu plansz czy mają być ułożone horyzontalnie czy wertykalnie? Czy przewidziany układ wieszania/stawiania to dwie (jedna nad druga) i kolejne dwie (jedna nad druga) obok siebie?

ODPOWIEDŹ:

Zaleca się, aby elementy rysunkowe i graficzne na planszach były rozmieszczone w sposób umożliwiający horyzontalną prezentację plansz. Do decyzji Uczestnika pozostawia się kolejność plansz, przy czym preferowany przez Organizatora sposób wieszania plansz to dwa rzędy poziome i dwa (lub więcej) pionowe.

PYTANIE 31

Zgodnie z regulaminem Projekt zagospodarowania terenu w granicach opracowania konkursowego powinien zostać przedstawiony w skali 1:250. Jest to skala, która nie pozwala zmieścić się na planszy 100x70 terenu opracowania w całości. Proszę o dopuszczenie wykonania rysunku w skali 1:500.

ODPOWIEDŹ:

Organizator po sprawdzeniu możliwości zamieszczenia terenu opracowania konkursowego (zarówno dla Terenu I jak i Terenu II) na planszy 100x70 cm potwierdza zapisy z Regulaminu konkursu i utrzymuje skalę prezentacji projektów zagospodarowania terenu jako 1:250.

PYTANIE 32

Po przeanalizowaniu miejsca na planszach, jest niemożliwym zamieszczenie rysunków rzutów i elewacji na planszach w zaproponowanych w regulaminie skalach. Nie mówiąc o miejscu na wizualizację i inne treści. Wnosimy o zmianę skali rysunków rzutów i elewacji na 1:200 lub

1:250, jest też to skala bardziej odpowiednia do detaliczności koncepcji architektonicznej w konkursie architektonicznym

ODPOWIEDŹ:

Organizator pozostawia zapisy Regulaminu konkursu odnośnie wymaganych skal bez zmian. Organizator dopuszcza przedstawienie części graficznej o której mowa w Rozdziale IV pkt 2.1. lit. a. na maksymalnie 6 planszach w formacie 100x70 cm. Oczywiście dopuszcza się mniejszą liczbę plansz o ile zostaną zawarte na nich treści wymienione w pkt. Rozdziale IV pkt 2.2. Regulaminu konkursu.

PYTANIE 33

Czy istniejący budynek Urzędu Gminy posiada aktualnie jakąś warstwę termoizolacji? Jeśli tak to jak gruba, albo proszę o wskazanie warstw ściany zewnętrznej w celu oszacowania rzeczywistej grubości muru.

ODPOWIEDŹ:

Ściany zewnętrzne zgodnie z załączoną inwentaryzacją mają grubość ok. 49 cm – wykonane z pustaka szczerbinowego + izolacja styropian grubości 5 cm + tynk systemowy na siatce. Łączny wymiar 60 cm.

PYTANIE 34

Załącznik 6b nakazuje zachowanie istniejących pomieszczeń w piwnicach w budynku 1.1 i 1.2. Czy jednak zakładana jest zmiana sposobu użytkowania? Przykładowo w piwnicach budynku 1.2 znajdują się pomieszczenia biurowe, których poziom posadzki znajduje się poniżej przyległego terenu, co jest sprzeczne z Warunkami Technicznymi.

ODPOWIEDŹ:

Tak piwnice w części budynku 1.1. – zachowują swój dotychczasowy charakter pomieszczeń gospodarczych i archiwum.

W części 1.2. – rezygnacja z pomieszczeń biurowych na rzecz funkcji gospodarczo-technicznej.



.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu