

Izabelin, 02.07.2021 r.

Dotyczy:

„Konkursu realizacyjnego na opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznych centrum Izabelina wraz z przebudową Urzędu Gminy oraz budową dwóch obiektów użyteczności publicznej”

WYJAŚNIENIA 2 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH
(PYTANIA 25 do 28)

PYTANIE 25

Proszę o wyjaśnienie zapisu w punkcie 5 (Wytyczne na terenie I) załącznika 5b, Rozplanowanie miejsc postojowych: ...Zaleca się zachowanie miejsc parkingowych przy SPZOZ oraz od strony ogrodzenia terenu poczty zarówno od strony zachodniej i północnej. Miejsca te, ze względu na całkowitą projektowaną ilość miejsc na działce budowlanej, nie spełniają warunków WT odnośnie odległości od granicy działki. Jaka ma być przyjęta interpretacja tego zapisu: czy miejsca tam mają zostać, ale mają spełniać warunki dotyczące odległości od granicy działki? Zachowanie miejsc od północnej strony ogrodzenia poczty przy zachowaniu wjazdu może okazać się niemożliwe.

ODPOWIEŹ:

Odnosnie miejsc parkingowych po północnej stronie działki Poczty, Organizator dopuszcza korektę wjazdu od ul. Tetmajera oraz zaprojektowanie miejsc parkingowych zgodnie z przepisami.

Parking od zachodniej strony działki Poczty obecnie jest zlokalizowany częściowo również na działce nr 976 należącej do poczty. Nowy układ rozwiązania projektowej przestrzeni przy Urzędzie wraz z miejscami parkingowymi należy zaprojektować zgodnie z przepisami. W tym przypadku Organizator odstępuje od zalecenia zachowania miejsc parkingowych po zachodniej stronie działki Poczty przy ich ewentualnym przearanżowaniu do zgodności z przepisami. Wjazd na parking z ul. 3 Maja należy zachować.

Co do ilości miejsc parkingowych to zgodnie z zapisami z Załącznika nr 6b „Wskazane jest, aby Uczestnicy przyjęli najniższy możliwy z racjonalnego punktu widzenia współczynnik parkingowy dla obiektów o różnej funkcji. Dopuszcza się też pewne korekty w projekcie MPZP związane z zaproponowaną przez Uczestnika konkursu koncepcją dla Terenu I realizującą w optymalnym stopniu oczekiwania Organizatora.”

PYTANIE 26

Czy nowy budynek publiczny zawierający m.in. bank i kawiarnie musi być zlokalizowany na działce ew. 968? Czy jest dopuszczalne wskazanie jego innej lokalizacji na terenie I ?

ODPOWIEDŹ:

Budynek zawierający m.in. bank i kawiarnię musi być zlokalizowany na Dz. ew, nr 968.

PYTANIE 27

Część południowa budynku CKI i północna Urzędu Gminy - w miejscu styku CKI z Urzędem Gminy - na załączniku 6f jest różna od rysunków w załączniku 6g. Które rysunki - rzuty pokazują aktualny stan parteru?

ODPOWIEDŹ:

Aktualny stan parteru budynku Urzędu Gminy Izabelin przedstawiają rysunki z Złącznika nr 6f do Regulaminu.

PYTANIE 28

Proszę o doprecyzowanie zakresu aranżacji Terenu 2 , aranżacja terenu w formie aktywności dla młodzieży - mini skatepark oraz teren pod targowisko weekendowe , nie udaje się możliwe do realizacji jako funkcja zamienna.

ODPOWIEDŹ:

Uczestnik konkursu może zamiennie za skatepark zaproponować inne formy aktywności dla młodzieży, które jego zdaniem mogą stanowić funkcję zamienną za targowisko. Dopuszcza się także lokalizację mini skateparku częściowo zamiennie z targowiskiem, gdzie część skateparku, która według Uczestnika nie może być zamienna z funkcją targowiska, zostanie zlokalizowana obok tego targowiska.

PYTANIE 30

Czy organizator planuje przesunięcie terminu oddania ze względów pandemicznych? W ostatnich konkursach jest to stała praktyka, proszę o odpowiedź, która pozwoli lepiej zaplanować czas i środki przeznaczone na konkurs.

ODPOWIEDŹ:

Organizator na dzień dzisiejszy nie przewiduje zmian terminu składania Prac konkursowych.



Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu