

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	Gminalzabelin
NO_DOC_EXT:	2021-058121
SOFTWARE_VERSION:	11.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	l.sikorski@izabelin.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Ogłoszenie o konkursie

### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

#### I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Izabelin  
Krajowy numer identyfikacyjny: 1181762339  
Adres pocztowy: ul. 3 Maja 42  
Miejscowość: Izabelin  
Kod NUTS: PL913 Warszawski zachodni  
Kod pocztowy: 05-080  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Rafał Mroczkowski  
E-mail: [r.mroczkowski@izabelin.pl](mailto:r.mroczkowski@izabelin.pl)  
Tel.: +48 227228951  
Faks: +48 227228006

#### Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.gmina.izabelin.pl/>

#### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://konkurs-izabelin.sarp.warszawa.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://www.soldea.pl/epz/epz/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.soldea.pl/epz/epz/>

#### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

#### I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

### Sekcja II: Przedmiot

#### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

##### II.1.1) Nazwa:

Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznych centrum Izabelina wraz z przebudową Urzędu Gminy oraz budową dwóch obiektów użyteczności publicznej.

Numer referencyjny: ZP.22.2021

##### II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### II.2) Opis

##### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71300000 Usługi inżynieryjne  
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71410000 Usługi planowania przestrzennego  
71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### II.2.4) **Opis zamówienia:**

Konkurs jest konkursem realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu) wybranej pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do Regulaminu.

Zakres opracowania konkursowego został opisany w Rozdziale II Regulaminu konkursu oraz w Materiałach do konkursu (Załącznik nr 6a do 6p do Regulaminu). Uczestnicy konkursu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie. Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających wymagania określone w Regulaminie.

Celem i zadaniem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznych centrum Izabelina wraz z przebudową Urzędu Gminy oraz budową dwóch obiektów użyteczności publicznej, w obszarze wskazanym w Załączniku nr 6a do regulaminu jako zakres opracowania konkursowego.

Konkurs architektoniczny został zorganizowany w celu uporządkowania i estetyzacji przestrzeni znajdujących się w centralnej części Izabelina jako przykład prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego. Obecnie tereny te stanowią obszar zagospodarowany i funkcjonujący, aczkolwiek wymagający rewitalizacji i dostosowania do obecnych trendów i standardów rozwiązań proekologicznych i wspierających bioróżnorodność bazującą na rodzimych gatunkach. Oczekuje się zaproponowania nowoczesnych rozwiązań zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju zarówno w stosunku do przestrzeni otwartych jak i budynków będących w zakresie opracowania konkursowego.

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

##### III.1.10) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**

a) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 w zakresie członków Sądu Konkursowego oraz pkt 7-10 Ustawy.

#### UWAGA

Powyższy wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik konkursu dysponuje.

b) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:

1. Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej.

Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

2. Będzie dysponować na etapie wykonywania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale VII pkt. 2.1. lit. l) Regulaminu.

Na spełnienie warunku określonego powyżej w lit. b) 1., Organizator wymaga złożenia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie Oświadczenia o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wraz z wykazem tych osób, informacjami o posiadanych przez nie uprawnieniach oraz podstawą dysponowania tymi osobami.

Na spełnienie warunku określonego powyżej w lit. b) 2., Uczestnicy konkursu składają na etapie Konkursu oświadczenie zawarte we wniosku o dopuszczenie.

Uwaga: Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania, o których mowa powyżej w pkt b) będą spełnione, gdy spełni je przynajmniej jeden z Uczestników konkursu występujący wspólnie.

Uczestnik konkursu, aby spełnić warunek udziału w konkursie określony w pkt. b) powyżej może polegać na zasobach innych podmiotów.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

architekt

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 2

Maksymalna liczba: 999

##### IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

##### IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:

- a) Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania.
- b) Sprawność funkcjonalno-użytkowa nowo projektowanych oraz modernizowanych budynków.
- c) Sprawność funkcjonalno-użytkowa zagospodarowania.
- d) Realność i ekonomika przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów użytkowania.
- e) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych w nowo projektowanych oraz modernizowanych budynkach i zagospodarowaniu

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 24/05/2021

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

W konkursie mogą zostać przyznane następujące nagrody:

Nagrody pieniężne

1. I Nagroda - 30 000,00 zł brutto;
2. II Nagroda - 20 000,00 zł brutto;
3. III Nagroda - 10 000,00 zł brutto;

oraz

Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej

oraz

Wyróżnienia pieniężne dla nie więcej niż dwóch prac konkursowych w wysokości po 5 000,00 zł brutto każde

IV.3.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Nagrody pieniężne będą wypłacane przez Zamawiającego w terminie do 60 dni (nie krótszym niż 15 dni) od dnia zatwierdzenia rozstrzygnięcia Konkursu z zastrzeżeniem, iż termin ten może zostać wydłużony w przypadku wniesienia odwołań przez Uczestników, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami. Wymienione nagrody zostaną wypłacone z zastosowaniem odpowiednich w tym zakresie przepisów.

IV.3.3) **Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) **Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: nie

IV.3.5) **Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Przewodniczący Sądu: Ewa Kuryłowicz – architekt, Sędzia Konkursowy OW SARP

Sędzia referent: Gawęł Tyrła – architekt, Sędzia Konkursowy OW SARP

Asystent Sędziiego referenta: Michał Pawlak – architekt, Sędzia Konkursowy OW SARP

Sędzia: Dorota Zmarzłak – Wójt Gminy Izabelin

Sędzia: Krzysztof Stańczyk – architekt, Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Izabelin

Sędzia: Dominika Glonek - architekt, Wydział Rozwoju i Bieżącego Utrzymania Gminy Izabelin

Sędzia: Joanna Skotnicka-Pergała – architekt krajobrazu, Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Izabelin

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

### **VI.4) Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują podmiotom, wskazanym w art. 179 ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. 5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

#### **VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

30/04/2021